

# IROP 2021–2027

101. Sociální bydlení II (MRR)

115. Sociální bydlení II KPSV+ (MRR)

## SC 4.2

Hradec Králové, 11. 6. 2024



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Centrum  
pro regionální rozvoj  
České republiky

# 101. A 115. VÝZVA

	101. výzva	115. výzva
Území	PR (celý Plzeňský kraj)	<b>Obce se schváleným Plánem sociálního začleňování</b> Královehradecký kraj – žádná obec
Alokace	Evropský fond pro regionální rozvoj – 777 488 030 Kč  Státní rozpočet – max 137 203 770 Kč	Evropský fond pro regionální rozvoj – 650 000 015 Kč  Státní rozpočet – max 114 705 885 Kč
Přílohy	Dokument - zdůvodnění nedoložení povinné přílohy (KPSV 2021+ se projektu netýká - příloha je NR).	Potvrzení souladu projektu s Plánem sociálního začleňování

# 101. A 115. VÝZVA

- Vyhlášení výzev: 31. 1. 2024
- Příjem žádostí: od 21. 2. 2024, 14:00 do **21. 2. 2025** 14:00
- Průběžná výzva
- Datum zahájení realizace projektu (resp. způsobilé výdaje): od 1. 1. 2021
- Datum ukončení realizace projektu: do **31. 12. 2028**

# VÝŠE CZV V PROJEKTU

Minimální způsobilé výdaje - 500 000 Kč.

Maximální způsobilé výdaje:

**Podpora v režimu de minimis SOHZ v souladu s nařízením č. 2023/2832 :**

Do výše „volného“  
limitu DM  
750 000 EUR / 3 roky

**Podpora v režimu SOHZ podle Rozhodnutí 2012/21/EU:**

Všichni žadatelé  
90 000 000 Kč

**Celkové způsobilé přímé výdaje přepočtené na 1 m<sup>2</sup> **podlahové plochy** bytu nesmí přesáhnout částku 68 000 Kč.**

# OPRÁVNĚNÍ ŽADATELÉ

- obce
- kraje
- organizace zřizované nebo zakládané kraji/obcemi
- PO OSS
- Círky
- církevní organizace
- NNO, které min. **5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení** či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost (doloží Rozhodnutím z OP Z a Závěrečnou zprávou o realizaci projektu)

# OPRÁVNĚNÍ ŽADATELÉ

NNO, které min. **5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení** – stanoveno minimum:

- standardní bytová jednotka
- cílová skupina splňuje ETHOS
- Umístění v lokalitě s občanskou vybaveností
- nabídka podpory ve formě sociální práce
- uzavírání standardních nájemních smluv (ne smluv o poskytnutí ubytování / smluv o poskytování SoS) na min. 1 rok
- bytová nouze c.s. (nevlastnictví nemovitosti k bydlení, nedisponování nájemní smlouvou)
- příjmový limit (daný 6. příjmovým decilem – viz 101., 102., 115. a 116 výzva)
- Nájemné v mezích limitu vyhlašovaném MMR:  
<https://mmr.gov.cz/getmedia/8ba78683-c23a-4902-9bf8-e6b016e49964/Najemne-v-dotovanych-bytech-unor-2023.pdf.aspx?ext=.pdf>  
- bod III.
- nebo minimálně pod hranicí tržního nájemného v daném čase a místě – doloženého posudkem znalce / cenovou mapou: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) > Rozpočtová politika > Podpora projektů > Cenová mapa nájemního bydlení > Interaktivní cenová mapa

# PARAMETRY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

- stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení,
- Bezbariérový přístup k sociálnímu bytu
- standardní bytová jednotka se základním vybavením (možnost včetně nábytku) = umyvadlo, sprcha/vana, WC, kuchyňská linka, varná deska a trouba, Definice standardní bytové jednotky – kapitola 2.3.3 SPPŽP
- určeno osobám z cílových skupin (v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohrožených),
- umístění v běžné zástavbě s občanskou vybaveností

[Ministerstvo](#) > [Stavební právo](#) > [Stanoviska a metodiky](#) > [Územní plánování](#) > [8. Ostatní stanoviska a metodiky](#) > Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury

# PARAMETRY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

## Limit segregace

- umístění v zastavěném nebo zastavitelném území podle územního plánu,
- umístění v lokalitě, která nevede k segregaci cílové skupiny  
([https://lokality.page.link/segregace\\_op](https://lokality.page.link/segregace_op))
- ✓ Lokalita s nízkou (bez barvy) nebo střední (žlutá zóna) mírou rezidenční segregace
- ✓ Lokalita s extrémní (červená zóna) nebo vysokou (oranžová zóna) mírou rezidenční segregace a zároveň potvrzení ASZ



# PARAMETRY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

## Limit koncentrace

- Nejvýše 12 bytových jednotek v objektu SB.
- Více než 12 bytových jednotek, počet sociálních nepřekračuje součet 12 sociálních bytů a podílu max. 20 % z celkového počtu bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným nad hranicí 12 bytových jednotek

Příklad – BD se 30 byty:

$$12 + (30 - 12) \times 0,2 = 12 + 18 \times 0,2 = 12 + 3,6 = 15,6 = \text{(zaokrouhleno dolů)} \underline{15}$$

# PARAMETRY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

## Podpora cílové skupiny

- Po dobu udržitelnosti /závazku SOHZ projektu - cílové skupině v SB dostupná podpora ve formě sociální práce:
  - poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., nebo
  - další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník

## Podmínky pro nakládání se sociálními byty

- Nepodmínění uzavření smlouvy o nájmu složením finančních prostředků (např. kauce).
- Nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu - nesmí překročit
- ✓ Režim DM: 84,7 Kč – od února 2023 (mmr.gov.cz > [Národní dotace](#) > [Podpora bydlení](#) > Metodika pro uzavírání nájemních smluv k podporovaným bytům)
- ✓ Režim VP: 50 % tržního nájemného stanoveného odhadcem či dle aktuálně platných cenových map nájemného zveřejňovaných Ministerstvem financí

# ZPŮSOBILÉ VÝDAJE



KONTROLA PROJEKTŮ SE ZJEDNODUŠENÝM VYKAZOVÁNÍM VÝDAJŮ, KTEROU PROVÁDĚJÍ ORGÁNY FINANČNÍ SPRÁVY – [zde](#)

KATEGORIE NEPŘÍMÝCH NÁKLADŮ V IROP 2021-2027 – [zde](#)

**Celkové způsobilé přímé výdaje přepočtené na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu nesmí přesáhnout částku 68 000 Kč.**

# ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

přímé		nepřímé
Hlavní část	Doprovodná část	Dokumentace žádosti o podporu
nová výstavba a stavební úprava (výstavba, adaptace, rekonstrukce)	Nákup pozemku (max 10%, ev. 15% brownfield)	Projektová dokumentace a dokumentace pro realizaci projektu
zeleň v okolí budov a na budovách (vegetační střechy a fasády)		Administrativní kapacity a řízení projektu
demolice původního objektu v místě realizace projektu		Poplatky
zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov		Režijní, provozní a jiné náklady
nákup stavby		Publicita projektu
pořízení vybavení staveb (pořízení základního vybavení bytové jednotky, včetně nábytku)		Další náklady související s projektem

# ZMĚNY SB II (101., 102., 115 A 116 VÝZVA) OPROTI SB I (25., 26. A 38. VÝZVA OD REVIZE)

SB I (25., 26. + do své revize i 38. výzva – tj. do 28.2.2024)

SB II (101., 102., 115., 116 výva + 38. výzva po revizi z 29. 2. 2024)

1. Celkové přímé výdaje projektu přepočtené na jeden m<sup>2</sup> podlahové plochy sociálního bytu

max. 56 018 Kč

Max. 68 000 Kč

2. Výpočet KOMPENZAČNÍHO MECHANISMU


Vysoké riziko „překompensace“ (=> vratky)

Nízké riziko překompensace – zvýšení způsobilých nákladů v investiční fázi projektu – zejména zahrnutí do nákladů:

- nezpůsobilé výdaje (věcně nebo nad alokaci projektu)
  - vlastního věcného vkladu – (budova pozemek) – hodnota věcného vkladu (stanovená znaleckým posudkem) vstupuje do výpočtu jako by došlo k jeho koupi
- Umožnění maximálního možného přiměřeného zisku

# VEŘEJNÁ PODPORA

DVA TYPY REŽIMŮ VEŘEJNÉ PODPORY  
→ ŽADATEL SÁM ROZHODUJE O VÝBĚRU



Podpora dle Nařízení  
komise č. 2023/2832,  
tj. **podpora  
de minimis SOHZ**

Podpora dle Rozhodnutí  
Komise 2012/21/EU, tj.  
**pověření k výkonu  
SOHZ – vyrovnávací  
platba**

# ZMĚNY SB II (101., 102., 115 A 116 VÝZVA) OPROTI SB I (25., 26. A 38. VÝZVA OD REVIZE)

SB I (25., 26. + do své revize i 38. výzva – tj. do 28.2.2024)	SB II (101., 102., 115., 116 výva + 38. výzva po revizi z 29. 2. 2024)
3. De minimis	
Limit DM 500 000 eur za aktuální a 2 předchozí <b>účetní období</b>	Limit 750 000 eur za <b>3 celé roky</b> před poskytnutím podpory (tj. před vydáním PA)  + změna přílohy „Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ“

**Statutární město Plzeň**

**Adresa:** náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň  
**SZR-ID:** 1000001145  
**IČO:** 00075370

Souhrn podpor podle oblasti

Oblast	Přiděleno €	Přiděleno Kč
zemědělská prvovýroba	0,00 €	0,00 Kč
rybolov	0,00 €	0,00 Kč
ostatní	21 349,01 €	515 929,44 Kč
SOHZ	312 075,73 €	7 628 148,25 Kč

„volný“ limit DM 416 575,27 EUR

# VEŘEJNÁ PODPORA – DE MINIMIS SOHZ

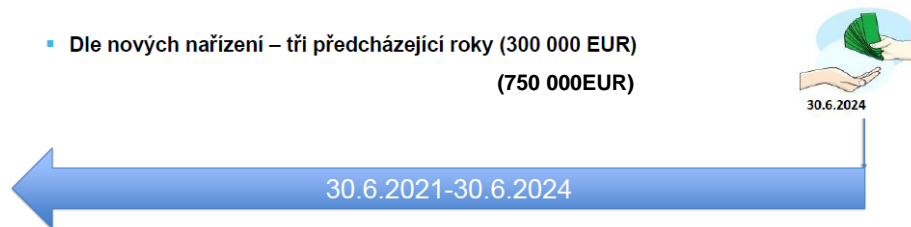
**Limit de minimis se počítá nově za tři předchozí roky před poskytnutím podpory.** Tedy změna proti aktuálnímu znění „v předchozích dvou jednoletých účetních obdobích a v současném jednoletém účetním období

## Rozhodné období

- Dle původních nařízení – současné a dvě předchozí účetní období (kalendářní nebo hospodářský rok) (200 000 EUR)



- Dle nových nařízení – tři předcházející roky (300 000 EUR)  
(750 000EUR)





# VEŘEJNÁ PODPORA – VYROVNÁVACÍ PLATBA

Příjemce dotace/ poskytovatel SOHZ	Začátek	Interval	Konec
Zpráva o udržitelnosti projektu	poslední platba příjemci	12 měsíců	po 5-ti letech
Délkaposkytování SOHZ	Vydání RoD	20 let	po 20-ti letech
Podklady pro vyhodnocení vyrovnávací platby	převzetí díla/ kolaudace	36 měsíců	po 20-ti letech

Vydání RoD - Začátek poskytování SOHZ

Předání, kolaudace

Poslední platba = začátek udržit.

Konec udržitelnosti

Konec Pověření - poskyt. SOHZ

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
vydání Rozhodnutí	x																				
realizace projektu	x	x																			
Zpráva o udržitelnosti				x	x	x	x	x													
Doklady pro vyhodnocení vyrovnávací platby			x			x			x			x			x			x			x

# ZMĚNY SB II (101., 102., 115 A 116 VÝZVA) OPROTI SB I (25., 26. A 38. VÝZVA OD REVIZE)

SB I (25., 26. + do své revize i 38. výzva – tj. do 28.2.2024)

SB II (101., 102., 115., 116 výzva + 38. výzva po revizi z 29. 2. 2024)

## 4. Limit koncentrace SB v 1 objektu (čísle popisném)

Podle tabulky str. 11 a 12 SPPŽP

Počet bytů v 1 domě	Max počet sociálních bytů pořízených z IROP v bytovém domě
1	1
2	2
3	3
4	3
5	3
6	3
7	4
8	4
9	5
10	5
11	6
12	6

Návrat k původnímu modelu IROP 1 výzev:

- Objekt slouží 100 % pro SB – max. 12 bytových jednotek SB
- Objekt neslouží jen k SB – max. 12 + 20 % z počtu bytů přesahujících hodnotu 12

Příklad – BD se 30 byty:

$$12 + (30 - 22) \times 0,2 = 12 + 18 \times 0,2 = 12 + 3,6 = 15,6 = \text{(zaokrouhloveno dolů)} \underline{15}$$

# ZMĚNY SB II (101., 102., 115 A 116 VÝZVA) OPROTI SB I (25., 26. A 38. VÝZVA OD REVIZE)

SB I (25., 26. + do své revize i 38. výzva – tj. do 28.2.2024)

SB II (101., 102., 115., 116 výzva + 38. výzva po revizi z 29. 2. 2024)

## 5. Příjmový limit cílové skupiny

Max. 0,6násobek průměrné mzdy  
+ 0,2násobek na každého dalšího člena domácnosti

Do příjmů se nezahrnují dávky na bydlení (příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení)

Od příjmů se neodečítají uhrazené dluhy u pronajímatele (dlužné nájemné, dluhy za svoz odpadu,...) vzniklé před uzavřením NS

Hranice 6. příjmový decil

1,0násobek první dospělé osobě

0,5násobek druhé a každé další osobě starší 14 let

0,3násobek každé dítě mladší 14 let

! POZOR – do příjmů se zahrnují dávky na bydlení (příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení)

Od příjmů se odečítají uhrazené dluhy u pronajímatele vzniklé před uzavřením NS

6. příjmový decil dostupný zde: [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – Cílové skupiny sociálního bydlení \(www.mmr.gov.cz\)](https://www.mmr.gov.cz)

# ZMĚNY SB II (101., 102., 115 A 116 VÝZVA) OPROTI SB I (25., 26. A 38. VÝZVA OD REVIZE)

SB I (25., 26. + do své revize i 38. výzva – tj. do 28.2.2024)

SB II (101., 102., 115., 116 výva + 38. výzva po revizi z 29. 2. 2024)

## 6. „Přechodné“ období při **opakovaném** posouzení příjmů

Příjem překročí limit – je možné tolerovat zvýšení příslušného limitu o 0,2násobek hrubé průměrné měsíční mzdy domácnosti (tedy např. 1,4násobek, jedná-li se o domácnost se 4 členy)

=> Další NS na max. 2 roky – ochranná doba pro nalezení vhodného bydlení

+ možnost po 2 letech opakovaný test – při poklesu pod limit se stává domácnost opět cílovou skupinou

Příjem překročí limit – je možné tolerovat zvýšení příslušného limitu o 0,2násobek 6. decilu příjmů domácnosti

=> Další NS na max. 5 let – ochranná doba pro nalezení vhodného bydlení

+ možnost po 5 letech opakovaný test – při poklesu pod limit se stává domácnost opět cílovou skupinou

# Fáze udržitelnosti projektu

[Ministerstvo](#) > [Bytová politika](#) > [Publikace a analýzy](#) > Cílové skupiny sociálního bydlení

Složení domácnosti	Počty členů domácností		6. decil	opakované posouzení max.
	dospělí (osoby nad 13 let)	děti do 13 let		
Jednotlivec	1	0	32 978	39 574
Samoživitelka s 1 dítětem	1	1	42 871	51 445
Samoživitelka s 2 dětmi	1	2	52 765	63 318
Bezdětný pár	2	0	49 467	59 360
Rodina s 1 dítětem	2	1	59 360	71 232
Rodina s 2 dětmi do 13 let	2	2	69 254	83 105
Rodina s 1 náctiletým a 1 malým dítětem	3	1	75 849	91 019



# ZMĚNY SB II (101., 102., 115 A 116 VÝZVA) OPROTI SB I (25., 26. A 38. VÝZVA OD REVIZE)

SB I (25., 26. + do své revize i 38. výzva – tj. do 28.2.2024)

SB II (101., 102., 115., 116 výzva + 38. výzva po revizi z 29. 2. 2024)

## 7. Vymezení ETHOS

Osoby v azylovém domě

Osoby s dětmi v azylovém domě

Úplné rodiny v azylovém domě

Invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě

Osoby v seniorském věku

Osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu

Osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení)

Osoby, kterým končí smlouva o nájmu z nájemního bytu

Osoby v azylovém domě

X

Osoby, kterým hrozí, že se že se v následujících 3 měsících stanou osobami v bytové nouzi (doloží se potvrzením vlastníka nebo pronajímatele bytu o neprodloužení smlouvy o nájmu z nájemního bytu, potvrzením sociálního pracovníka obce apod.)

uprchlíci, migranti

národnostní skupiny (zejména Romové)

# ZMĚNY SB II (101., 102., 115 A 116 VÝZVA) OPROTI SB I (25., 26. A 38. VÝZVA OD REVIZE)

SB I (25., 26. + do své revize i 38. výzva – tj. do 28.2.2024)

SB II (101., 102., 115., 116 výva + 38. výzva po revizi z 29. 2. 2024)

## 8. Nové výjimky z posouzení příjmů

Vybrané skupiny nájemníků nedokládají příjmy:

- Příjemci starobního důchodu nebo invalidního důchodu II. a III. stupně – při první NS test příjmů, při prodloužení NS se příjmový test neprovádí, tj. nedokládají příjmy. Příjemci ID oznamují jen případné ukončení pobírání dávek ID
- Příjemci dávky hmotné nouze „Příspěvek na živobytí“, pokud je příspěvek pobírán alespoň 4 měsíce v období pro posuzování příjmů (=12 měsíců před uzavřením NS)

# ZMĚNY SB II (101., 102., 115 A 116 VÝZVA) OPROTI SB I (25., 26. A 38. VÝZVA OD REVIZE)

SB I (25., 26. + do své revize i 38. výzva – tj. do 28.2.2024)	SB II (101., 102., 115., 116 výva + 38. výzva po revizi z 29. 2. 2024)
<p>9. Délka nájemního vztahu =&gt; méně časté testování příjmů</p> <p>Min. 1 rok, max. 2 roky</p>	<p>Min. 1 rok, max. 5 let</p>
<p>10. Omezení dílčích aktivit v červených a oranžových lokalitách (<a href="https://cuni.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b97fd78ed7a74eb1b8c91652f6a4f308">https://cuni.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b97fd78ed7a74eb1b8c91652f6a4f308</a>)</p>	
<p>Zákaz nové výstavby v lokalitách s extrémní (červené zóny) a vysokou (oranžové zóny) mírou rezidenční segregace</p> <p>Omezení zbylých dílčích aktivit v červených a oranžových Zónách pouze pro žadatele z kategorií: obce, kraje, organizace zřizované nebo zakládáné kraji/obcemi nebo PO OSS.</p>	<p>Všechny dílčí aktivity mohou být realizovány v lokalitě s extrémní a vysokou mírou rezidenční segregace (červené a oranžové zóny) - za předpokladu, příložením k projektové žádosti – souhlasné stanovisko Agentury pro sociální začleňování (Odbor pro sociální začleňování, MMR).</p>



# ZMĚNY SB II (101., 102., 115 A 116 VÝZVA) OPROTI SB I (25., 26. A 38. VÝZVA OD REVIZE)

SB I (25., 26. + do své revize i 38. výzva – tj. do 28.2.2024)

SB II (101., 102., 115., 116 výva + 38. výzva po revizi z 29. 2. 2024)

## 11. Povinné přílohy

Př. č. 8 - Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení

Př. č. 14 Návod na vyplnění přílohy 13 Modelu výpočtu kompenzačního mechanismu v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU

### A/ Vypuštění příloh

Žádost o pověření se nepodává před registrací ŽoPo

Pokyny k vyplnění KM jsou součástí excel formuláře

### B/ Nové povinné přílohy

K aktivitě SB:

19. Postup Agentury pro sociální začleňování při vydávání stanoviska

20. Prohlášení o zajištění sociální práce nájemníkům sociálních bytů – vzor

Obecně:

21. Formulář k ověření finančního zdraví – vzor

22. Doplňující pokyny – klimatické prověřování

# ZMĚNY SB II (101., 102., 115 A 116 VÝZVA) OPROTI SB I (25., 26. A 38. VÝZVA OD REVIZE)

SB I (25., 26. + do své revize i 38. výzva – tj. do 28.2.2024)	SB II (101., 102., 115., 116 výva + 38. výzva po revizi z 29. 2. 2024)
12. Bezbariérovost	
Všechny sociální byty bez výjimky musí být bezbariérově přístupné.	<p>„Na nákup objektů/domů/bytů bez následné rekonstrukce se požadavek na bezbariérovost nevztahuje.“</p> <p>Za rekonstrukce jsou považovány takové stavební úpravy (např. změny dokončených staveb), na které se váže povinnost stavebního povolení</p>
13. Podnik v obtížích (PvO)	
V obou režimech veřejné podpory všichni žadatelé dokládají PvO	PvO dokládají všichni v žadatelé v režimu „vyrovnávací platby“

# Novinky – finanční oprava při neobsazení bytu

**Finanční oprava při nedodržení lhůt pro (znovu)obsazení sociálního bytu – NOVÉ**

**Nový vzorec výpočtu finančních oprav platný od 10.5.2024**

Při neobsazení SB ve stanovené lhůtě – nový postup stanovení sankce

Finanční oprava bude vyčíslena podle vzorce:  $x=(b/a)*c$ , kde:

- $x$  = výše finanční opravy,
- $a$  = doba od ukončení realizace projektu do ukončení závazku k výkonu SOHZ sociálního bydlení,
- $b$  = skutečná doba neplnění podmínky,
- $c$  = částka proplacené dotace.



## Finanční oprava při nedodržení lhůt pro (znovu)obsazení sociálního bytu – NOVÉ – PŘÍKLAD:

$$x=(b/a)*c$$

- $x$  = výše finanční opravy (FO),
- $a$  = doba od ukončení realizace projektu do ukončení závazku k výkonu SOHZ sociální bydlení: 17 let (tj. realizace 3 roky) = 6 205 dní,
- $b$  = skutečná doba neplnění podmínky: 1 rok = 365 dní, 1 byt z 5,
- $c$  = částka proplacené dotace: 6 000 000 Kč,
- $c'$  = částka dotace připadající na neobsazený byt = 6 000 000 \* 60/300 = 1 200 000 Kč

*(Plocha neobsazeného sociálního bytu: 60 m<sup>2</sup>, plocha všech podpořených sociálních bytů: 300 m<sup>2</sup>)*

$$\text{FO celkem} = 365/6205 * 1\,200\,000 = 70\,588,24$$



## Finanční oprava při nedodržení lhůt pro (znovu)obsazení sociálního bytu – PŮVODNÍ POSTUP – PŘÍKLAD:

$$x=(b/a)*c$$

- x = výše finanční opravy (FO),
- a = doba od ukončení realizace projektu do ukončení doby udržitelnosti: 5,5 roku = 2 008 dní,
- b = skutečná doba neplnění podmínky: 1 rok = 365 dní, 1 byt z 5,
- c = částka proplacené dotace: 6 000 000 Kč,
- c' = částka dotace připadající na neobsazený byt = 6 000 000 \* 60/300 = 1 200 000 Kč

*(Plocha neobsazeného sociálního bytu: 60 m<sup>2</sup>, plocha všech podpořených sociálních bytů: 300 m<sup>2</sup>)*

$$\text{FO celkem} = 365 / 2008 * 1\,200\,000 = 218\,127,49$$



# Děkuji Vám za pozornost.

**Mgr. Markéta Stehlíková**

územní odbor IROP pro Plzeňský kraj  
oddělení realizace

**E-mail: [marketa.stehlikova@crr.cz](mailto:marketa.stehlikova@crr.cz)**

**Telefon: 705 875 648**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Centrum  
pro regionální rozvoj  
České republiky