

Platforma dostupného bydlení

Workshop
7. února 2023



Královéhradecký kraj
Zaměstnaný region

Platforma dostupného bydlení v kraji

platforma zabývající se dostupným bydlením na regionální úrovni



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

- Koordinace aktivit jednotlivých aktérů na krajské úrovni
- Propojování a síťování aktérů v regionu
- Mapování potřeb v regionu
- Předávání informací a zkušeností, potřeba sdílení dobré praxe
- Organizace tematických workshopů a seminářů
- Poradenství, konzultace, metodická pomoc
- Realizace společných projektů



Platforma dostupného bydlení v kraji

platforma zabývající se dostupným bydlením na regionální úrovni



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

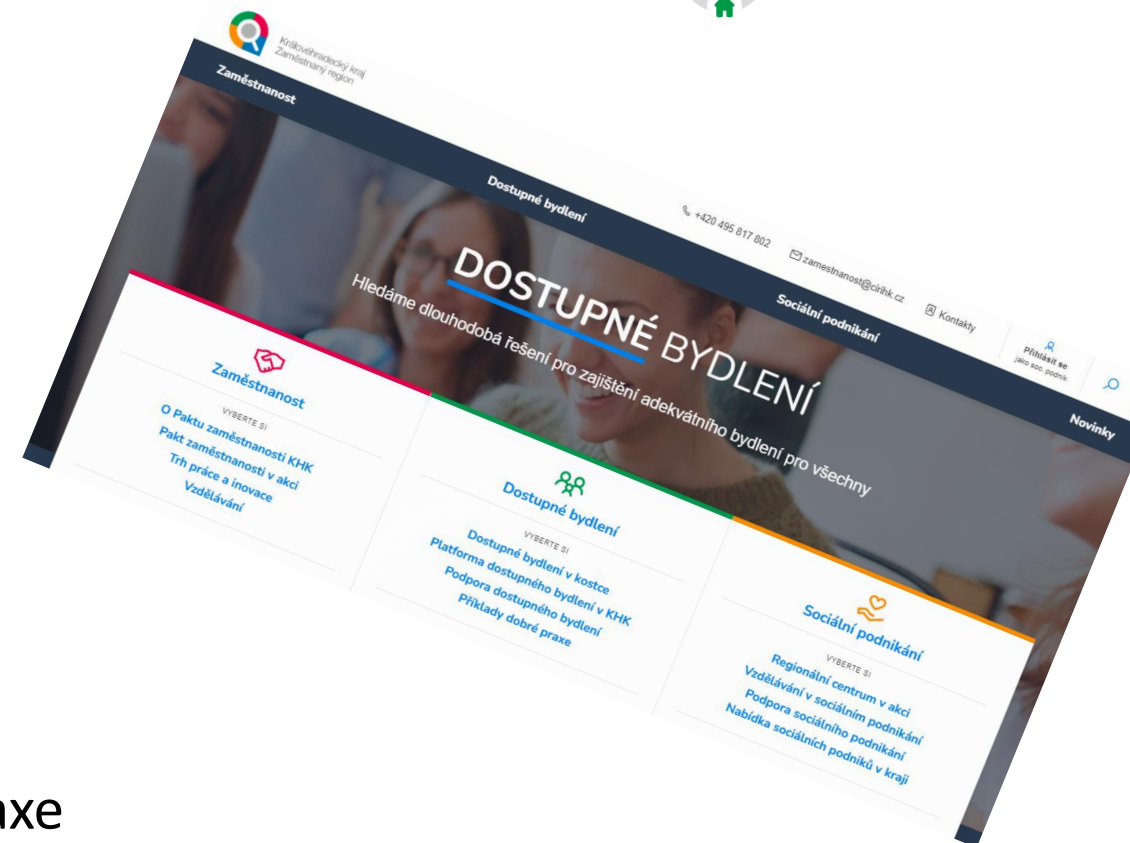
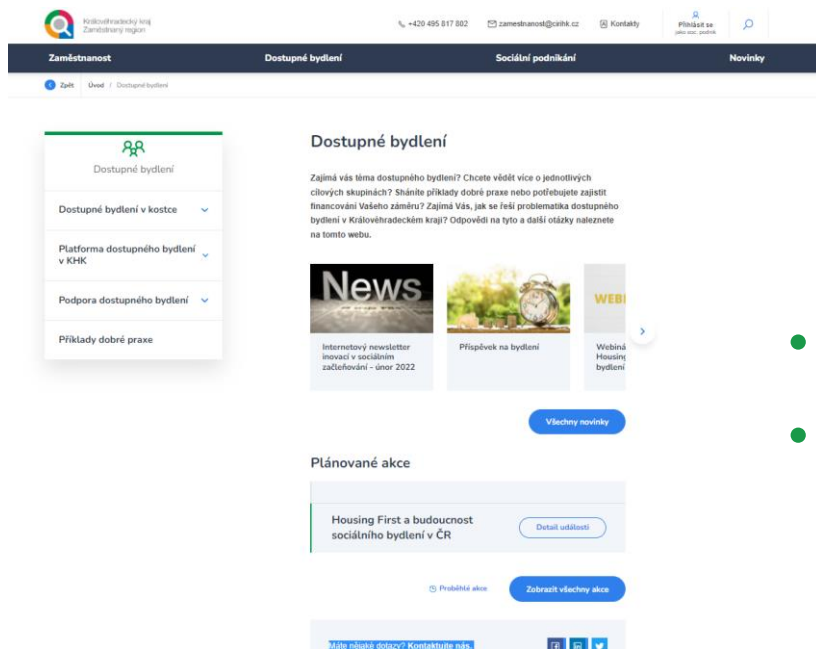
- realizace tematických seminářů
 - *principy Housing First, možnosti financování, příklady dobré praxe*
- zřízení sekce [Dostupné bydlení](#) na platformě Zaměstnaný region
- spolupráce s MMR s odborem pro sociální začleňování
 - *projekt „Agentura pro sociální začleňování jako inovační aktér politiky sociálního začleňování“*
- monitoring bydlení v kraji
 - *dotazníkové šetření duben - květen 2018 podklad pro zpracování SRK KHK*
 - *dotazníkové šetření březen - duben 2020 dotazníkové šetření ve vazbě na COVID-19 obce ORP*
 - *dotazníkové šetření duben - červen 2021 osloveny obce do úrovně SO POÚ – celkem 35 obcí*
 - *dotazníkové šetření listopad - prosinec 2022 mapování absorpční kapacity – osloveny obce nad 1 000 obyvatel*

Portál Zaměstnaný region – Dostupné bydlení



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

- analýzy, metodiky
- informace o realizovaných projektech
- dotační rozcestník



- příklady dobré praxe
- pozvánky na workshopy, semináře, konference

Dostupné bydlení • hledáme možnosti

Spolupráce v projektu s MMR (agenturou)



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

- jednání ohledně navýšení limitu pro poskytování veřejné podpory „de minimis“
- otevření tématu kolem optimalizace podmínek financování výstavby bytů prostřednictvím Státního fondu podpory investic
- zpracování dokumentu „[Přínosy sociálního bydlení pro obce](#)“
 - *stručný dokument zaměřený na představení hlavních výhod a přínosů sociálního a dostupného bydlení z perspektivy (vedoucích představitelů) obcí*
 - *nejedná se o komplexní rozbor/“učebnici“ sociálního bydlení, ale o výběr dílčích témat relevantních pro rozhodování na obecní úrovni*
- [Pilotní projekt Pronájem s garancí](#)



Monitoring situace v oblasti bydlení na území kraje



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

- přehledné zpracování získaných dat v regionu
- zpracování tzv. Karty obce
- 1. fáze obce (ORP)

1 karta = 1 obec, aktualizace 1x za rok

| Karta obce | | SO ORP | název | SO POÚ | název | | |
|------------------------------|------------|---|---------------------|--|-------|---|---|
| kód obce | Název obce | | | | | | |
| Základní údaje | | Struktura bytů v majetku města | | Strategický plán rozvoje obce | | Oblast rozvoje bydlení ve strategickém plánu | |
| Počet obyvatel k 1.1. 2022 | 11 968 | Počet bytů v majetku obce: | 762 | ANO | x | ANO | x |
| Počet obytných bytů - celkem | 6 363 | z toho počet sociálních bytů: | 8 | NE | | NE | |
| obydlených bytů | 5 381 | počet krizových lůžek/bytů: | 3 lůžka | <i>Program rozvoje města na období let 2020 - 2025</i> | | | |
| neobydlených bytů | 982 | byty zvláštního určení: | 86 | | | | |
| % neobydlených bytů | 15,43% | Jiné - pokoje sociální rehabilitace: | 6 pokojů = 12 lůžek | Komunitní plán sociálních služeb | | Oblast rozvoje bydlení v komunitním plánu | |
| | | Jiné - vstupní byty sociální rehabilitace | 4 | ANO | x | ANO | x |
| | | Jiné - lůžka pro osoby bez přístřeší* | 6 | NE | | NE | |
| | | * v provozu pouze od listopadu do dubna | | <i>Komunitní plán rozvoje sociální práce, sociálních služeb a návazných služeb na území SO ORP 2021-2025</i> | | | |
| | | | | <i>Koncepce sociálního bydlení města 2019-2022</i> | | | |

Dostupné bydlení • hledáme možnosti

Monitoring situace v oblasti bydlení na území kraje



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

| Kontaktní osoba | |
|-----------------------|--|
| Jméno a příjmení | |
| pracovní pozice/odbor | |
| e-mail | |
| telefon | |

| Spolupráce s krajem | |
|---------------------|---|
| ANO | x |
| NE | |



| typ spolupráce | |
|--|---|
| Poradenství, vzdělávání | x |
| pomoc s přípravou žádostí o dot. | x |
| finance - např. zajištění prostřednictvím krajského dotačního titulu | x |
| koordinace aktivit na území kraj | x |

| Systém přidělování městských bytů | |
|-----------------------------------|---|
| pořadník | |
| obálková metoda | |
| bytová komise | x |
| jiný | výběrové řízení na základě zveřejněné nabídky * |

V případě, že je rozdílný systém podle druhů bytů, je potřeba to zohlednit v tabulce například

| Systém přidělování sociálních bytů | |
|---|------|
| žádost - formulář | x |
| posouzení pracovníkem odboru sociálního a zdravotního MÚ Vrchlabí | x ** |
| bytová komise | |
| jiný - specifikace | |

Finanční situace cílové skupiny u pronájmu městských bytů

| | |
|-----------------------------|---|
| bez dluhů celkově | |
| bez dluhů vůči městu | x |
| nastaven splátkový kalendář | |
| podmínka trvalého bydliště | |
| jiné - specifikace | |

*

O přidělení bytu rozhoduje Rada města (RM) na základě doporučení bytové komise. Podmínky pro přidělení bytu jsou – složení jednorázové nevratné částky, jejíž minimální výše se odvíjí od stavu nabízeného bytu a lokality, kde je umístěn. Tato částka může být žadatelem libovolně navýšena. Dále je podmínkou získání bytu složení vratné kauce dle velikosti bytu: do 40 m² – 5.000 Kč, do 60 m² – 7.000 Kč, nad 60 m² – 8.000 Kč; předložení dokladu o příjmu (může být i důchod, dávky apod.) a bezdlužnost k městu. Pokud je výše nabízené jednorázové nevratné částky žadatelů podobná, může bytová komise zohlednit sociální status žadatelů.

**

Nájemní smlouvy jsou vždy uzavírány na dobu určitou, minimálně na 1 rok a nejdéle na 2 roky. Po dobu trvání smlouvy nájemce spolupracuje se sociálními pracovníky města Vrchlabí či jimi zprostředkované sociální služby na řešení své situace.

Byty jsou určeny lidem v bytové nouzi, kteří nemají přístup k bydlení – především mladým lidem opouštějícím institucionální výchovu, ukončujícím náhradní rodinnou péči, matkám nebo otcům s dětmi, kteří se ocitli v obtížné životní situaci spojené s bydlením apod. Tito lidé zároveň nepřekročí hranici stanoveného příjmu a nemají jinou nájemní smlouvu či nevlastní jiný objekt vhodný k bydlení.

Monitoring situace v oblasti bydlení na území kraje



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

| Vyčleněný fond pro osoby se specifickými potřebami | | | cílová skupina | počet bytů | Specifikace cílové skupiny upřesnit, jak je CS vnímána obcí |
|--|---|---|--|------------|--|
| ANO | x | → | senioři | x | senioři se zdravotním postižením |
| Uvažují o zavedení | | → | mladé rodiny - startovací byty | | |
| NE a neuvažují o tom | | | samoživitelé | x | matky nebo otcové s dětmi, kteří se ocitli v obtížné životní situaci spojené s bydlením |
| | | | osoby se zdravotním postižením | x | 10 bezbariérových bytů |
| | | | osoby opouštějící ústavní péči - po nabytí zletilosti | x | |
| | | | osoby opouštějící ústavní péči - transformace | | |
| | | | osoby po výkonu trestu | | |
| | | | jednotlivci - osoby sociálně vyloučené/sociálním vyloučením ohrožené | x | 9 sociálních bytů - mladí lidé opouštějící institucionální výchovu, ukončující náhradní rodinnou péči, |
| | | | jiné - specifikace | | |
| Kontaktní místo pro bydlení | | | | | |
| ANO kontaktní místo existuje | | | | | |
| Uvažují o zřízení | | | | | |
| Jiný mechanismus poradenství - specifikace | | | | | |
| NE a neuvažují o zřízení | | | | | |

Monitoring situace v oblasti bydlení na území kraje



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

| Plán výstavby bytových domů | | fáze přípravy | | plánovaná cílová skupina | druh výstavby | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|--|
| | | | | | výstavba dílčí byty | rekonstrukce dílčí byty | výstavba bytového domu | rekonstrukce bytového domu | jiné specifikace | |
| ANO | | záměr projektová dokumentace územní rozhodnutí stavební povolení | | senioři | | | | | | |
| NE | x | | | mladé rodiny - startovací byty | | | | | | |
| V případě, že ne, co je důvodem: | | | | | samoživitelé | | | | | |
| | | | | | osoby se zdravotním postižením | | | | | |
| | | | | osoby opouštějící ústavní péči - po nabytí zletilosti | | | | | | |
| | | | | osoby opouštějící ústavní péči - transformace | | | | | | |
| | | | | osoby po výkonu trestu | | | | | | |
| | | | | jednotlivci - osoby sociálně vyloučené/sociálním vyloučením ohrožené | | | | | | |
| | | | | jiné - specifikace | | | | | | |
| Využití dotací | | | | | | | | | | |
| ANO - národní program/programy* | x | | | | | | | | | |
| ANO - evropské zdroje | x | | | | | | | | | |
| Nevyužili a neplánují | | | | | | | | | | |
| Plánujeme - národní program | | | | | | | | | | |
| Plánujeme - evropské zdroje | | | | | | | | | | |

* využít Program Výstavba a Program podpora bydlení, z evropských zdrojů IROP výzva č. 79 Sociální bydlení II

Cíle pro rok 2023



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

Možnosti podpory rozvoje bydlení v obcích

- *poskytování poradenství – možnosti financování, jak zpracovat žádost pro OP Z+, konzultace záměrů*
- *prezentování příkladů dobré praxe,*
- *vzdělávání - workshopy, semináře, webináře, konference*
- *monitoring oblasti bydlení v regionu - karty obcí*
- *podpora implementace zákona o podpoře v bydlení – pilotní projekty*



Spolupráce s MMR, MPSV

- *spolupráce na národní úrovni - expertní skupina MPSV, přenos zkušeností z obcí našeho kraje, spolupráce na přípravě nového zákona o podpoře v bydlení*
- *spolupráce při prosazení navýšení podpory de minimis pro oblast bydlení*



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

hanusova@cirihk.cz

www.zamestnanyregion.cz



Dostupné bydlení • hledáme možnosti