

PLATFORMA DOSTUPNÉHO BYDLENÍ KHK



16.12. 2021 Hradec Králové



Program

1. Úvod
2. Možnosti financování sociálního/dostupného bydlení
3. Přínosy sociálního bydlení pro obce – „ARGUMENTÁŘ“
4. Role kraje v oblasti bydlení
5. Diskuze



1. Možnosti financování

- **Integrovaný regionální operační program**
- **Operační program Zaměstnanost+**





IROP 2021+ Možnosti financování



Priorita 4 – Specifický cíl 4.2

Cíl:

- zajištění vyšší dostupnosti a kvality služeb vedoucí k sociální inkluzi, snížení počtu osob sociálně vyloučených a osob ohrožených sociálním vyloučením



IROP 2021+

Podporované aktivity:

- pořízení a adaptace bytů,
- pořízení a adaptace bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení
- pořízení nezbytného základního vybavení



Oprávnění žadatelé

- obce
- kraje
- organizace zřizované nebo zakládané kraji/obcemi
- PO OSS
- církve
- církevní organizace
- NNO



Cílové skupiny

- osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením
- osoby se zdravotním a mentálním postižením
- osoby s chronickým a duševním onemocněním
- osoby se specifickými potřebami vyplývajícími z jejich zdravotního stavu, které potřebují vysokou míru podpory, a jejich osoby blízké
- rodiny s nezaopatřenými dětmi v nepříznivé sociální situaci
- mladé dospělé osoby opouštějící ústavní nebo náhradní rodinnou péči
- oběti domácího a genderově podmíněného násilí a osoby tímto násilím ohrožené
- osoby v bytové nouzi
- senioři
- ohrožené děti
- migranti
- národnostní skupiny (zejména Romové)



Aktivita sociální bydlení – IROP 2021+

- doložit souhlas obce s realizací projektu sociálního bydlení
- projekt musí splnit parametry sociálního bydlení :
 - *sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy určenými pro výstavbu budov pro bydlení;*
 - *sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením bez dalšího zařízení nábytkem;*
 - *sociální byt musí být umístěný v lokalitě s dostupným občanským vybavením pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;*
 - *v lokalitě musí být zajištěna veřejná doprava;*
 - *sociální bydlení je určeno osobám v bytové nouzi dle typologie ETHOS;*
 - *podpora nevede k segregaci osob z cílových skupin;*
 - *pořizovací náklady na sociální bydlení nesmí přesáhnout limit stanovený ve výzvě k předkládání žádostí o dotaci.*



Připomínky vzešlé z komunikace s obcemi

- Omezení – pravidla veřejné podpory „de minimis“ – možnost blokové výjimky
- Problém s udržitelností - snížení doby udržitelnosti
- Interpretace podmínky udržitelnosti
- Zastropení max. výše dotace dle nákladů vztažených na jednotku plochy – možnost navýšení
- Rozšíření cílové skupiny – zejména senioři, případně mladé rodiny s dětmi



OP Zaměstnanost + Možnosti financování



Priorita 2 – Sociální začleňování

Cíl:

- podpora sociálního začleňování osob v bytové nouzi a bytovou nouzí ohrožených
- podpora zabydlování do bytů s podporou sociální práce
- podpora integrovaného řešení bytové nouze



Možnost financování

- Priorita 2 – Sociální začleňování

Cíl:

- podpora sociálního začleňování osob v bytové nouzi a bytovou nouzí ohrožených
- podpora zabydlování do bytů s podporou sociální práce
- podpora integrovaného řešení bytové nouze



Plánovaná výzva

Termín a frekvence:

- průběžná
- 2. čtvrtletí 2022
- opakující se – do 2/3 let od ukončení prvního příjmu žádostí

Délka projektu:

- maximálně 3 roky



Plánovaná výzva

Oprávnění žadatel:

- obce, organizace zřizované obcemi - příspěvkové organizace
- NNO - spolky, ústavy, církevní právnické osoby, obecně prospěšné společnosti
- dobrovolné svazky obcí

Limit podpory:

- minimum 1 mil. Kč
- maximum 20 mil. Kč



Cílové skupiny

- osoby se zdravotním postižením, ohrožené domácím násilím, ohrožené závislostí, osoby v a po výkonu trestu, ohrožené předlužeností, dlouhodobě či opakovaně nezaměstnané, romská menšina, oběti trestné činnosti, migranti a azylanti, senioři, osoby opouštějící ústavní výchovu, opouštějící psychiatrická zařízení, ohrožené diskriminací/vystavené diskriminaci
- osoby odpovídající typologii ETHOS
- domácnosti i jednotlivci v bytové nouzi s potřebou podpory
- osoby bez střechy, bez bytu
- osoby v nejistém bydlení
- osoby v nevyhovujícím bydlení



Podporované aktivity

- **A) Podpora zabydlování a podpora v bydlení** (*zabydlování do bytů s podporou sociální práce*) - tato aktivita bude **povinná** pro všechny žadatele o podporu, bude součástí všech projektů podpořených ve výzvě
- **B) Podpora integrovaného řešení** – *devět možných aktivit, aktivity ve skupině B budou pro žadatele volitelné*



Podporované aktivity skupina B

- B1. Kontaktní místo pro bydlení
- B2. Sociální realitní agentura/ garantované bydlení
- B3. Posílení prevence ztráty bydlení
- B4. Podpora multidisciplinárních týmů při řešení bytové situace, case managementu, vytváření podpůrných sítí služeb
- B5. Strategické a koordinační aktivity na území obce nebo širším území (*aktivita pouze pro žadatele typu „obec“*)
- B6. Přejít do bydlení při odchodech z institucí
- B7. Nástroje pro podporu sousedského soužití (domovník)
- B8. Prevence a řešení diskriminace v oblasti bydlení
- B9. Facilitace vzájemné podpory, svépomoci a dalších participativních forem podpory bydlení



Přínosy sociálního bydlení pro obce

Účel dokumentu:

- stručný dokument zaměřený na představení hlavních výhod a přínosů sociálního a dostupného bydlení z perspektivy (vedoucích představitelů) obcí
- nejedná se o komplexní rozbor/“učebnici“ sociálního bydlení, ale o výběr dílčích témat relevantních pro rozhodování na obecní úrovni



Vytvořeno v rámci projektu „Agentura pro sociální začleňování jako inovační aktér politiky sociálního začleňování“, r. č. CZ.03.3.X/0.0/0.0/15_018/0006191



Zdroje informací

- řešerše výzkumů a evaluací v oblasti sociálního bydlení
- databáze obcí s podpořenými sociálními byty - IROP, státní rozpočet, SFRB/SFPI)
- zkušenosti obcí, které sociální bydlení zavedly - telefonická a emailová komunikace se zástupci obcí (zejména) KHK s podpořenými byty (přímá zkušenost)

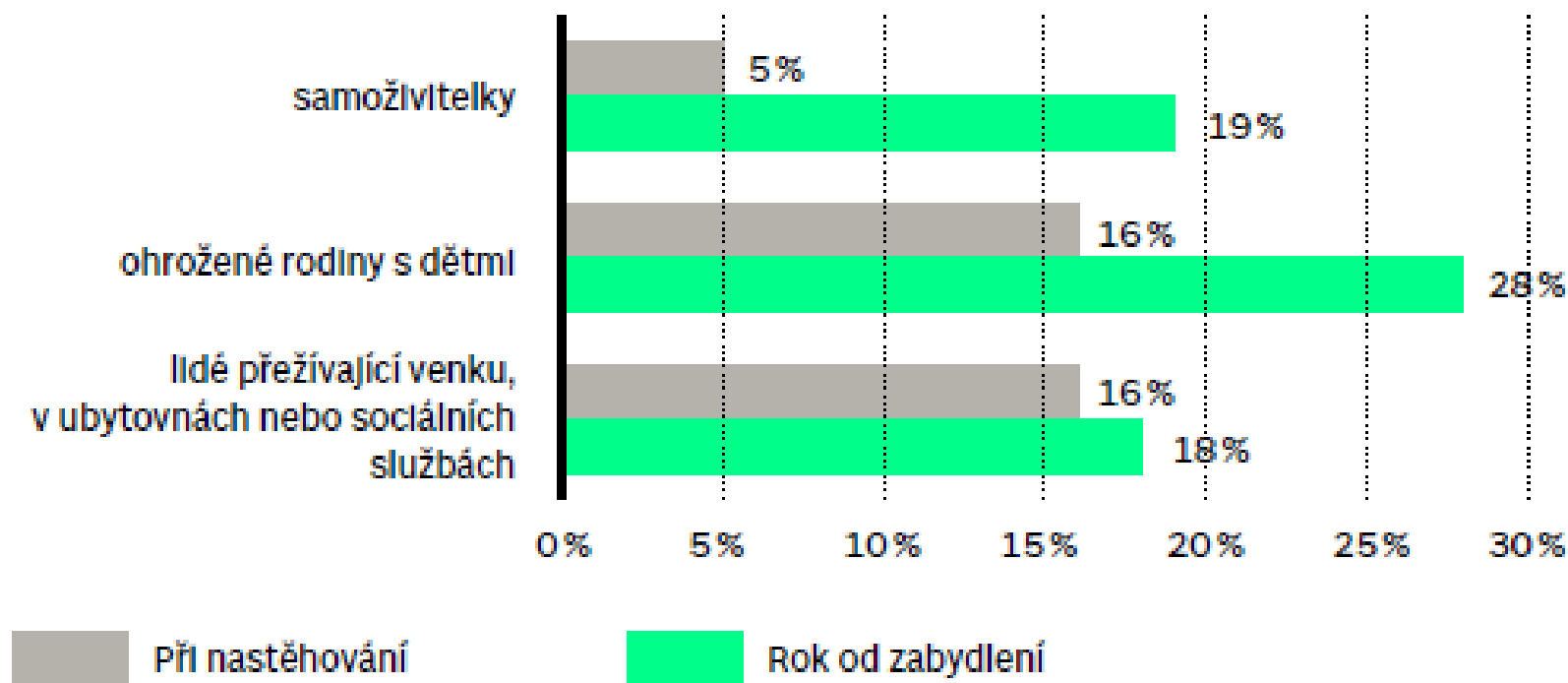


Hlavní přínosy

- ✓ **Efektivnější sociální práce ... spolupráce, řešení nezaměstnanosti, lepší kvalita života obyvatel**
- ✓ **Sjednocení/nerozdělení rodin ... udržení obyvatel v obci**
- ✓ **Lepší podmínky pro zdravý vývoj dětí ... přesah do škol zřizovaných obcemi**
- ✓ **Sousedské vztahy ... soužití a kvalita života obyvatel**



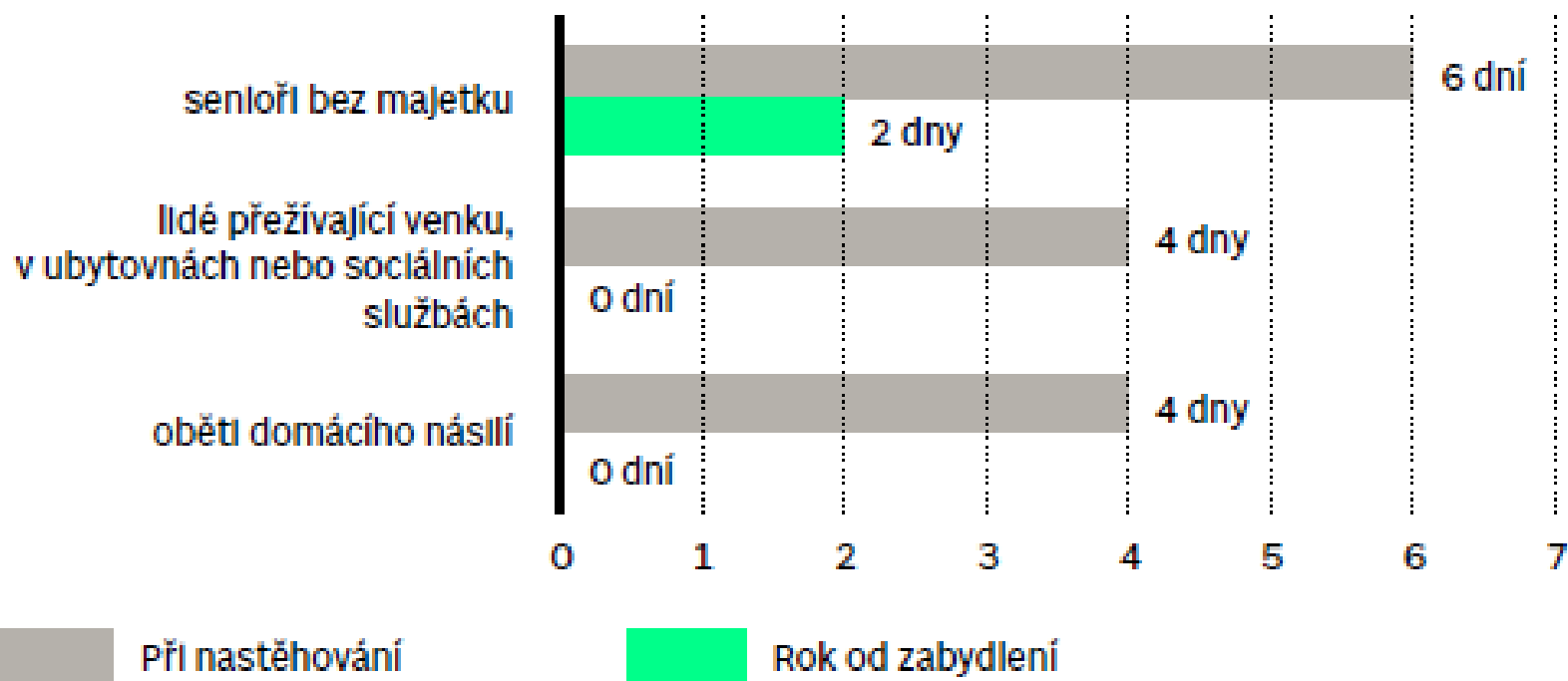
GRAF 3: ZMĚNA PODÍLU OSOB INTENZIVNĚ VYUŽÍVAJÍCÍCH PORADENSTVÍ V HLEDÁNÍ PRÁCE PŘI NASTĚHOVÁNÍ A ROK PO ZABYDLENÍ (VYBRANÉ CÍLOVÉ SKUPINY)



Zdroj dat: Glumbíková a kol. (2021); vlastní zpracování.



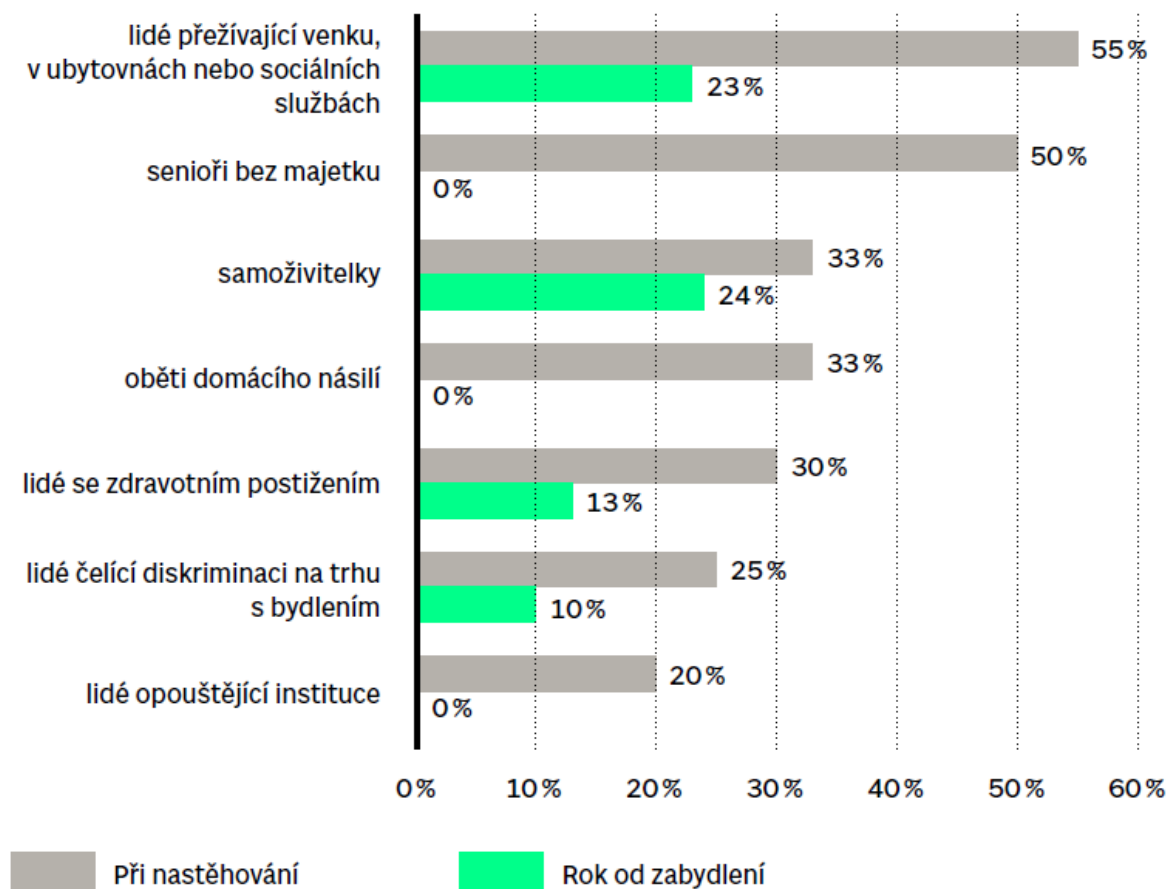
**GRAF 4: ZMĚNA POČTU DŇÍ V MĚSÍCI, V NICHŽ OSOBY Z DANÝCH CÍLOVÝCH SKUPIN MUSÍ VYJÍT
BEZ PENĚŽ – PŘI NASTĚHOVÁNÍ A ROK PO ZABYDLENÍ (VYBRANÉ CÍLOVÉ SKUPINY)**



Zdroj: Glumbíková a kol. (2021); vlastní zpracování.



GRAF 7: PODÍL DOMÁCNOSTÍ, KTERÉ UVÁDĚJÍ ALESPŮŇ JEDNOHO SOUSEDA, SE KTERÝM MAJÍ/ MĚLY ŠPATNÉ VZTAHY (PŘI NASTĚHOVÁNÍ A ROK PO ZABYDLENÍ)



Zdroj dat: Glumbíková a kol. (2021); vlastní zpracování.

www.dostupnebydlenihk.cz



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji

v rámci platformy www.zamestnanyregion.cz



Královéhradecký kraj
Záměstnaný region

+420 495 817 802

zamestnanost@cirihek.cz

[Kontakty](#)

[Přihlásit se
jako soc. podnik.](#)



Zaměstnanost

Dostupné bydlení

Sociální podnikání

Novinky

DOSTUPNÉ BYDLNÍ

Hledáme dlouhodobá řešení pro zajištění adekvátního bydlení pro všechny



Zaměstnanost

VYBERTE SI

O Paktu zaměstnanosti KHK

Pakt zaměstnanosti v akci

Trh práce a inovace

Vzdělávání



Pakt zaměstnanosti
Královéhradeckého kraje



Dostupné bydlení

VYBERTE SI

Dostupné bydlení v kostce

Platforma dostupného bydlení v KHK

Podpora dostupného bydlení

Příklady dobré praxe



Platforma dostupného bydlení
v Královéhradeckém kraji



Sociální podnikání

VYBERTE SI

Regionální centrum v akci

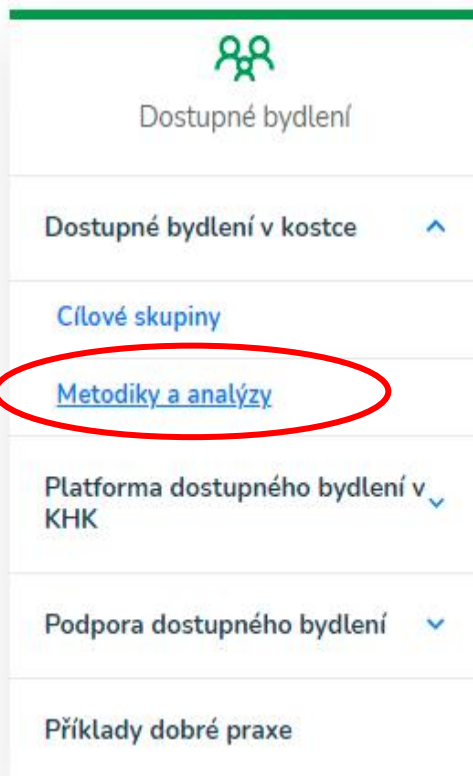
Vzdělávání v sociálním podnikání

Podpora sociálního podnikání

Nabídka sociálních podniků v kraji



Regionální centrum podpory
sociálního podnikání



Argumentář ke stažení ZDE

Dostupné bydlení - Metodiky a analýzy



- [Koncepce Sociálního bydlení ČR 2015–2025](#)
- [Přínosy sociálního bydlení pro obce](#)
- [Metodika „Sociální bydlení – příprava projektů“, přílohy](#)
- [Metodika „Prevence ztráty bydlení“ \(aktualizace 2018\)](#)
- [Metodika identifikace lokalit rezidenční segregace \(aktualizace 2015\)](#)
- [Analýza „Velikost a struktura skupin osob bez domova a osob vyloučených z bydlení“](#)
- [A Mid-Term Analysis of the Impact of Structural Funds on Public, Cooperative and Social Housing in 2014–2020](#)
- [Struktura obecních bytů s ohledem na sociální využití \(2016\)](#)
- [Metodika identifikace tržního selhání v oblasti bydlení \(2017\)](#)



3. Role kraje v oblasti bydlení

- **role kraje formálně zakotvené (které by kraje měly plnit)**
- **role kraje vyplývající z možností kraje a potřeb obcí**





Role kraje dle „Koncepce bydlení ČR 2021+“

- zvýšení nabídky bytů za dostupné ceny – uspokojení poptávky státní výstavbou – pověřit obce a kraje
- udržitelný rozvoj bydlení – akcent na intravilán obcí a omezení zastavit nežádoucí zábory ZPF v rozporu s racionálním místním i regionálním rozvojem
- využívání nástrojů územního plánování na podporu cenově dostupného bydlení (politiky v oblasti bydlení a územního plánování koordinovat na úrovni velkých územních celků, městských a regionálních aglomerací)
- snížení energetické náročnosti (posilovat udržitelnost rozvoje sídel a jejich infrastruktury – posílit metodickou a vzdělávací pomoc zaměřenou na efektivní využívání intravilánu obcí)



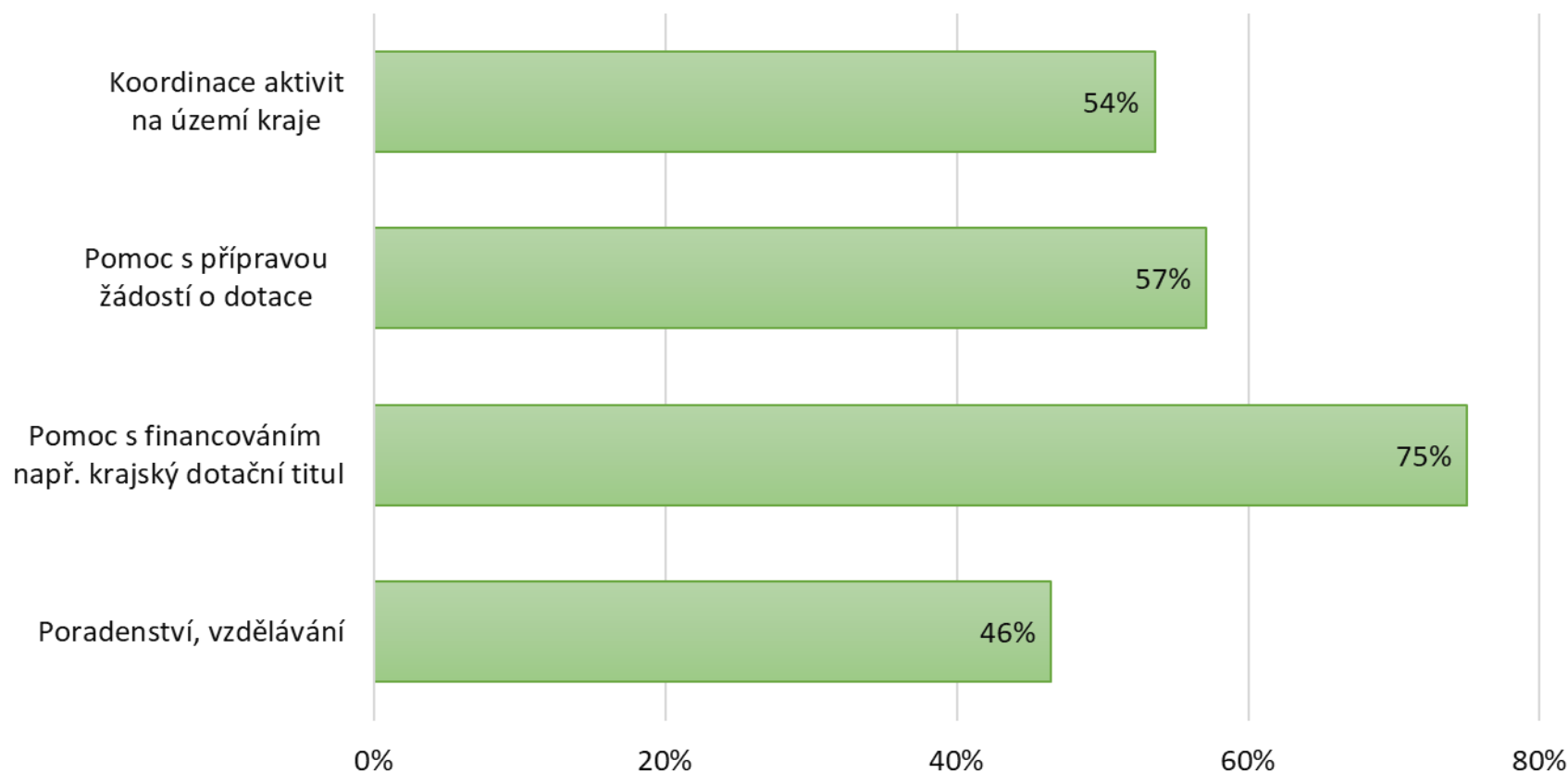
Role kraje vyplývající z možností kraje a potřeb obcí

- Příklady některých doporučených opatření v kompetenci kraje
 - ✓ z pozice kraje řešit stav vlastního nemovitého majetku
 - ✓ z pozice kraje iniciovat řešení stavu nemovitého majetku ve vlastnictví státu
 - ✓ v programu krajské podpory investic neomezovat žadatele striktně počtem obyvatel (zohlednit např. rozsah místních částí)
 - ✓ Převést nevyužívaný majetek ve vlastnictví kraje na obce
 - ✓ Poskytnout odbornou pomoc s přípravou a realizací investičních akcí (vytvořit technickou pozici na úrovni kraje)
 - ✓ Rekonstruovat nemovitosti v majetku kraje pro bydlení zaměstnanců organizačních složek kraje nebo státu
 - ✓ Odlehčit aktivitami kraje některé role ORP
 - ✓ Vytvořit program pro hospodářsky slabé oblasti (HSO)
 - ✓ Vytvořit pozici krajského koordinátora pro HSO se sídlem v cílovém místě



Dotazníkové šetření mezi obcemi - 2021

Role Královéhradeckého kraje:





Záměr na změnu využití některých budov v majetku kraje pro bydlení - aktuální stav

- Lázně Bělohrad – areál Kotykova mlýna
- Červený Kostelec – bývalý domov mládeže
- Náchod – bývalý domov mládeže
- Nové Město nad Metují – budovy v bývalém vojenském areálu
- Opocno – areál školských budov
- Rychnov nad Kněžnou – bývalá administrativní budova



- Vytváření souhrnného přehledu potřeb a představ obcí
- Ověření rozsahu a využitelnosti majetku kraje v duchu Koncepce bydlení ČR 2021+
- Projednání s krajem možností naplnění některých potřeb obcí
- Téma pro lednový „Kulatý stůl bydlení“ 6. 1. 2022 - koordinační role kraje
- Příští schůzka platformy



Názory členů platformy?

- Prosíme o sdělení Vašeho názoru na následující otázky:
 1. Mají se kraje angažovat v řešení dostupnosti bydlení?
 2. Jaké jsou vhodné role kraje v oblasti bydlení?
 3. Jaké jsou limity „krajských aktivit“ v oblasti bydlení?
 4. Jak má kraj nakládat s nemovitým majetkem ve svém vlastnictví?
 5. Pokud se mluví o koordinační roli kraje, co si pod tímto pojmem představujete?
- Pro záznam je připraven Jamboard viz odkaz; odpovědi jsou anonymní



Děkujeme
za pozornost

